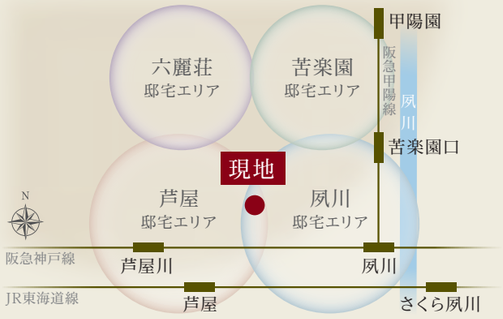
夙川の水と緑と潤いに囲まれ、楽しみ溢れる人生を

周辺の街並み（約90m）

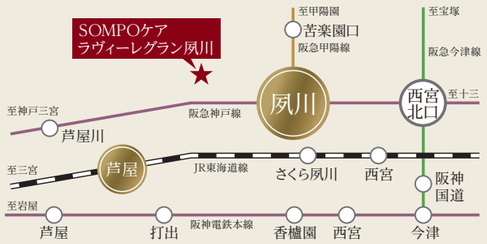
高塚公園（約270m）



夙川さくら道（約900m）

夙川カトリック教会（約680m）

電車をご利用の場合



●阪急神戸本線「夙川」駅 南口から徒歩約13分
●阪急神戸本線「夙川」駅からタクシーで約4分
●JR東海道線「芦屋」駅からタクシーで約5分

車でお越しの場合

◆夙川駅方面からお車でお越しの方

山手幹線を芦屋川方面に直進し、「親王塚橋」交差点を右折し直進。「いかり芦屋店」の交差点を右折し、「岩園保育所前」交差点を直進するとまもなく一時停止あり。そのまま直進（右手にこの先行き止まりの表示あり）し、2つ目の角を左折。上り坂を直進、頂上突き当りの向かって左の建物が当ホームになります。

※阪急神戸線「夙川」駅から雲井橋通りを使用しての来訪は車止めがあり、通行できなくなっております。

◆芦屋駅方面からお車でお越しの方

山手幹線を阪急神戸線「夙川」駅方面に直進、「親王塚橋」交差点を左折し直進。「いかり芦屋店」の交差点を右折し、「岩園保育所前」交差点を直進するとまもなく一時停止あり。そのまま直進（右手にこの先行き止まりの表示あり）し、2つ目の角を左折。上り坂を直進、頂上突き当りの向かって左の建物が当ホームになります。

◎カーナビをご利用の場合

新しい住所のため、カーナビで番地選択ができない場合は、「西宮市高塚町7」代表地点の位置がほぼ正確な場所となります。

所在地：〒662-0066 兵庫県西宮市高塚町7番147号

■「SOMPOケア ラヴィーレグラン夙川」施設概要
●所在地／〒662-0066 兵庫県西宮市高塚町7番147号●延床面積／3,529.02㎡●共用設備／理美容室、多目的室、特殊浴、パーラウンジ、トランクルーム●構造規模／鉄筋コンクリート造3階建（賃借：2023年9月より30年間）●土地・建物権利関係／事業主体非所有●類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）●権利形態／利用権方式※ご入居の状況によって同施設内で住み替える場合、利用権を消滅させ、新たに別の介護居室の利用権を設定します。入居者の状態によっては退去または提携施設への住み替えを求める場合があります。●入居条件／介護保険制度における要支援・要介護認定を受けられた、満65歳以上の方。●居室総数／62室（全室個室）25.42～26.04㎡●居室内設備／トイレ、洗面、浴室（UB）、浴室換気乾燥機、洗濯機置場、Wi-Fi、収納●居室電気・水道、給湯使用料は居室ごとのメーターにより課金し、ご請求させていただきます。●建物完成年月／2023年8月●開設年月日／2023年10月1日●管理費の使途／事務費、管理部門に係る人件費等。●共用部家賃相当額の使途／共用部の水道光熱費、減価償却費、保守管理費等、建物の維持管理に係る費用等。●実費負担いただく項目（例）／おむつ、日用品、新聞・雑誌等購読、業者依頼クリーニング、理美容、個人的外出の付き添い費用及び交通費、買い物等代行（週1回までは介護保険に含まれます。）、受診時医療、クラブ・アクティビティ材料等。週3回目からの入浴介助等が別途個別負担になります。●介護保険給付対象外の有料サービスの一例／役所手続き代行など。●介護にかかわる職員体制／3.0:1以上●看護スタッフ／日中2名、夜間1名常駐●コンシェルジュ／日中4名在中 ※掲載の情報は2024年4月時点のものです。※一部画像はイメージです。

■お問い合わせ・見学予約・資料請求は

フリーコール **0120-37-1865**（ミナ イイ ワ ロウ ゴ）

午前9時～午後6時（土・日・祝日も受付）※年末年始を除く

SOMPOケア 検索

〈事業主体〉
SOMPOケア株式会社
東京都品川区東品川4-12-8
2608-002

SOMPO

人生を極める方へ。

SOMPOケア ラヴィーレグラン夙川

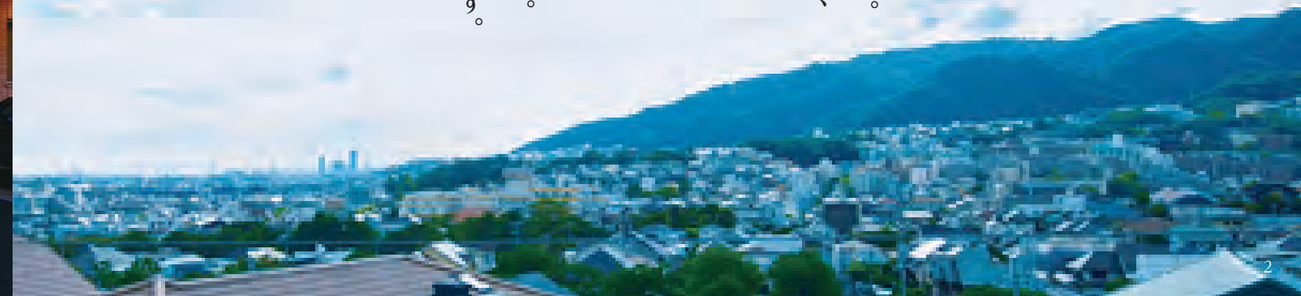
介護付きホーム

夙川山手に新風を。

夙川・・・そこは桜の名所として愛され、
阪神間モダニズムとして洋館など、西欧文化が息づく屋敷町。
その景観は谷崎潤一郎の「細雪」、宮本輝の「青が散る」など、
文豪たちに愛され続けてきました。

その夙川の中心地にある「夙川」駅から徒歩圏。
六甲山麓の豊かな歴史と自然に包まれ、
芦屋山手の邸宅街へ連なるこの南傾斜の丘は、
かつては「高塚の森」として地元の方々に愛されてきました。
そして今、新しい住宅街として生まれ変わろうとしています。

この丘の上に誕生する「ラヴィーレグラン」は、
空間とサービスのすべてに「最上級」を追い求めた
SOMPOケアのフラッグシップブランド。
共用空間、安心の介護・医療連携、
そしてコンシェルジュ・スタッフが、ご入居者さまに寄り添い
自分らしく満ち足りた上質な日々をサポートいたします。



コンシェルジュカウンター

CONCIERGE

「その方らしく、いつまでも」を叶えるコンシェルジュ。

親身な対話と、丁寧な見守り、そして細やかな気づきを大切にしながら、お一人おひとりの日々に寄り添うコンシェルジュ。ご入居者さまのご要望を傾聴し、心の内にある声にも耳を澄ましながら、これまでの生き方や価値観を尊重した環境づくりに努めます。

- 健康状態の把握
- 介護に関するアドバイス
- 生活相談
- 見守り
- ご入居者さまのコミュニティ支援
- イベントの企画・運営
- 緊急時対応 誘導・連絡
- 定期訪問

3階ラウンジ

リビングラウンジ

PUBLIC FACILITIES

ゆったりと寛げるリビングや
ご家族と過ごすダイニング、
さらには美容サロンやラウンジまで。
多彩な共用空間が日々を満たします。

2階ラウンジ（ライブラリーラウンジ）

美容サロン

ダイニング

DINING

ファミリーダイニング

美食を通じて季節を堪能する、特別メニュー。※写真は一例です

SPECIAL MEAL

毎日の食事をお楽しみいただくための3つのこだわり

1. 手作り・出来たてを

ホームのキッチンで調理を行い、出来たてをご提供。温かい物は温かく、冷たいものは冷たい状態でお召し上がりいただけます。

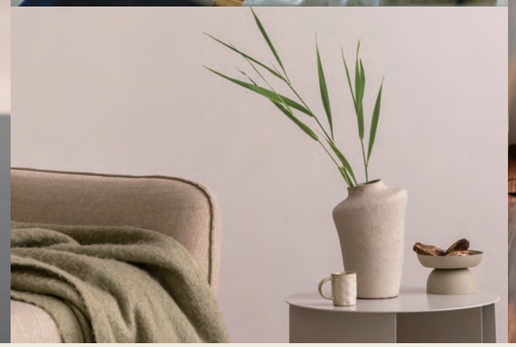
2. 季節感のあるメニュー

旬の食材を使ったメニューをご提供することで、食を通して季節を味わっていただくことができます。

3. 朝・昼 選べるセレクト食

朝食は和食・洋食から、昼食は和食・洋食に加え、中華などもお選びいただけます。お肉とお魚をはじめ、麺類などをご用意しています。

※写真は全てイメージです。※2024年4月時点の情報です。内容は変更になる場合がございます。ご了承ください。



PRIVATE SPACE

広さと快適さを兼ね備えた、陽光あふれる居室をご用意。

浴室トイレや収納などの基本設備はもとより、
細部の設備にまでこだわった「暮らしやすさ」に
配慮した美しい住空間です。

温水洗浄機能付トイレ

ゆったりとした空間で、温水洗浄機能と手すり、緊急通報装置を設置しています。

浴室

安全に配慮し、手すりと緊急通報装置を複数箇所に設置しています。

約25.42～26.04㎡※1

※1:表記の面積以外の広さのお部屋もあります。

※標準的な間取り図です。

玄関

シューズクローゼットと、靴の脱ぎ履きが楽にできる椅子を備えています。

洗面台（温水）

車いすの方もご利用しやすい設計の洗面台です。

クローゼット

高さと奥行きがあり収納力が高いクローゼットです。

ナースコール

ベッドの横に設置しているので、いざという時も安心です。

その他設備

- 冷暖房設備
- テレビ回線
- 電話回線
- 介護用電動ベッド

Wi-Fi完備

※一部画像はイメージです

一人ひとりの人生にケアを。

あなたがあなたであるための「我が家」、
あなたというかけがえのない「個」を尊重するケアを届けたい。
ずっと人生の安心と安全、そして健康に寄り添ってきた
私たちだからこそできることがある。
日本の介護の新しい理想を、SOMPOケアは考えます。

24時間365日、介護・看護スタッフ常駐ホーム。

24時間介護・看護スタッフが常駐しているので、
夜間や体調不良時にもより適切な対応ができます。
また、看護スタッフは薬剤師と共に往診に同行。
協力医療機関の医師が、ご入居者さまの主治医となり、
健康面でも安心安全な生活を送ることができます。

カスタムメイドケア

その方の“これまで”を、深く知り、“これから”を丁寧にカスタムメイドしていく。向き合い、寄り添い、考えつづける個別性の高いケアが、お一人おひとりに、自分らしい人生をお過ごしいただくことをお約束します。

心身の状況を把握 → 最適な介護サービスと食事内容を検討 → ケアプランへの反映 → 介護サービスの実施 食事の提供

- 心身の状況を把握：お一人おひとりの心身状態と生活歴をヒアリング。
- 最適な介護サービスと食事内容を検討：個別のケアプラン作成に向け、介護サービスや食事内容を最適化。
- サービス実施の記録・ケアプランの見直し

ケアスタッフ

最新のケア理論・スキルと共に個別の対応力を備えたスタッフの育成。

現場を再現した環境で学べる業界初の企業内大学「SOMPOケア ユニバーシティ」で定期的に研修を実施。

SOMPOケア 介護プライドマイスター

最新のケア理論とスキルを指導するとともに、人間尊重や個別性の高い介護といった独自理念の周知徹底を図っています。

データ・テクノロジーの活用

SOMPOケアのホームでは、ご利用者さまとの何気ない会話や触れ合いなど、人と人の心が通いあう時間を大切にしています。テクノロジーやデータの積極的な活用は、スタッフの業務に時間のゆとり生み出し、人にしかできないケアの品質を高めることにつながっています。

適切なケアを支えるために、テクノロジー・DDA（デジタル・データ・AI）を活用。

ご利用者さまの健康状態からスタッフの活動状況まで、あらゆる情報をデータ化し集約。高品質なケアの提供やスタッフの業務負担軽減のほか、ホーム・事業所運営の効率化を進めていきます。

SOMPOケアのケアマネジメントサイクル

24時間看護スタッフが常駐

24時間体制で看護スタッフがご入居者さまお一人おひとりをサポート。医療との緊密な連携をとることで医療処置が必要な方でも、安心してご入居いただけます。

リハビリテーション

それぞれの症状に合わせ、心と身体の援助や機能低下の予防を実践。その方らしい暮らしをより長く支えていきます。

24時間医療連携

協力医療機関の医師が、ご入居者さまの主治医に。内科医の定期訪問診療をはじめ、その他の専門医の診察も受けられます。

受け入れ可能な医療行為

インスリン投与	ストーマ・人工肛門	たん吸引
ペースメーカー	胃ろう	筋萎縮性側索硬化症（ALS）
在宅酸素	人工透析	尿バルーン
鼻腔経管	CVポート・PICC	CPAP・BiPAP

※ご入居されている方のお身体の状態などの理由で、受け入れ可能かどうかが変わります。
まずはお電話などでご相談ください。※感染症の方の受け入れもご相談ください。

アクティビティ　楽しく生きがいのある毎日を演出する、多彩なプログラムが充実。

毎日の暮らしに楽しみや生きがいを見出していただけるよう、運動や各種教室をはじめとする多彩なプログラムをご用意。
健康的で快適な生活に、趣味の時間と文化的な豊かさをプラスする、バリエーション豊富なアクティビティをご提供します。

本格的な演奏会や、プロの講師を招いての文化的なアクティビティをご用意。創造性あふれる豊かな時間をお楽しみください。

「旅行に行きたい」「今までの趣味を続けたい」「新しい趣味を見つけたい」など、ご入居者さまのご希望に寄り添ったご提案をします。

トレーナーによる個別プログラムや、リラクゼーションマッサージなど、多彩なメニューでボディケアができます。

※アクティビティは別途費用がかかる場合があります※画像はイメージです