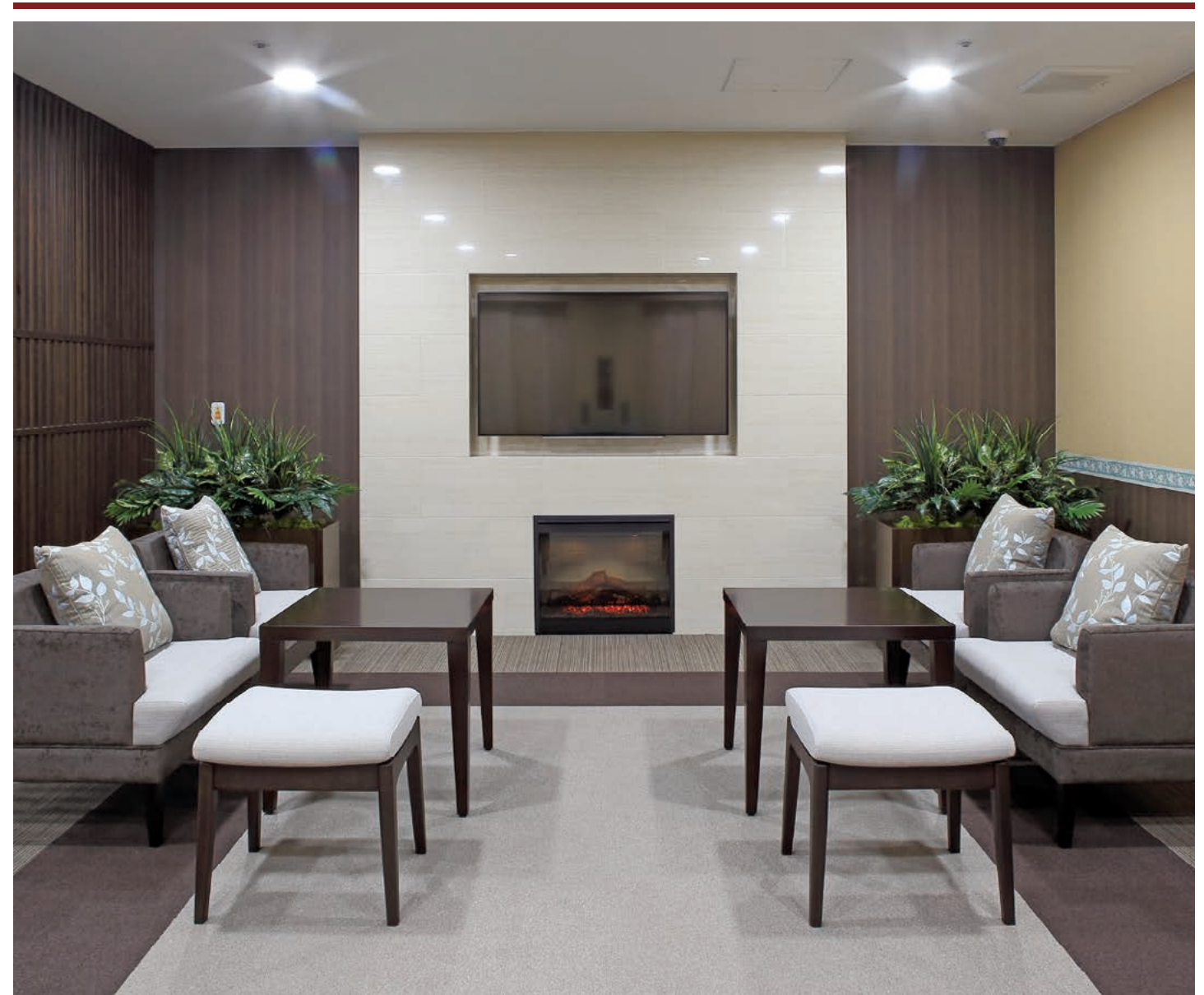


# SOMPOケア ラヴィーレ 仙台東

2025年12月 改訂



## ラヴィーレ仙台東

〒983-0036 宮城県仙台市宮城野区苦竹1丁目9番1号 TEL.022(781)7477 FAX.022(236)4611



### アクセス

**JR仙石線「苦竹」駅より徒歩1分(約60m)**

※徒歩分数は1分80m以下で算出しております。

 JR仙石線  
「苦竹」駅

**徒歩約1分**

 ラヴィーレ  
仙台東

※掲載の情報は2025年12月現在のものです。

■「ラヴィーレ仙台東」施設概要 ●所在地／〒983-0036宮城県仙台市宮城野区苦竹1丁目9番1号●共用施設／ダイニングルーム・ラウンジ(1～8階)・生活相談室・多目的室・娛樂室・大浴室・機械浴室・個浴室(6～8階)・機能訓練室・理美容室・喫煙室・車いす対応共用トイレ(1～8階)・多目的トイレ(1・2階)・洗濯室(1～8階)・汚物処理室(1～8階)・下足入・ストレッチャー対応型エレベーター(2基)●建物構造／鉄骨造地上8階建(耐火建築物)●敷地面積／2,612.94㎡(建築確認用敷地面積1,829.00㎡)(使用敷地面積1,592.21㎡)●延床面積5,825.13㎡(有料老人ホーム部分5,574.41㎡)●土地・建物の権利形態／賃借●類型／介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●介護保険／仙台市指定介護保険特定施設(一般型特定施設)●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払い方式／選択方式●入居時の要件／概ね60歳以上で、入居時自立・要支援・要介護の方●居室区分／全室個室●介護に関わる職員体制／2.5:1以上●総室数／120室(一人部屋120室)●居室面積／一人部屋:Aタイプ23.58㎡(84室) Bタイプ24.51㎡(6室) Cタイプ24.65㎡(18室) Dタイプ25.91㎡(6室) Eタイプ26.19㎡(6室)●居室内設備／思い出ボックス・フローリング調塩ビタイル(一部クッションフロア)・車いす対応洗面化粧台(引出し水栓付)・電気式温水器・トイレ(温水洗浄付、暖房・脱臭便座機能付)・洗面・トイレ照明(人感センサー付)・手すり(トイレ)・クローゼット・床暖房(電気式)・電動式介護ベッド・寝具・居室照明(リモコン付)・ケア・ナースコール・冷暖房エアコン・スプリンクラー・非常放送設備・防災カーテン・カーテンレール・カーテンボックス●開設年月日／平成28年8月23日●アクセス／JR仙石線「苦竹」駅より徒歩1分(約60m)※徒歩分数は、1分80m以下で算出しております。

### SOMPOケア株式会社

 〒140-0002 東京都品川区東品川4-12-8  
品川シーサイドイーストタワー

SOMPOグループの一員です。

お問い合わせ先／SOMPOケア「介護なんでも相談室」

 ミ ナ イ ワ ロウ ゴ  
**0120-37-1865**

受付時間／9:00～18:00(土・日・祝日も受付)※年末年始は除く

SOMPOケア 公式

検索

 サービスの詳細は  
ウェブサイトへ


満たされるもてなしを。





仙台駅から「仙石線」で4駅、  
仙台市中心部からの  
アクセスも良好な  
「ラヴィーレ仙台東」

藩政時代に、貞山堀から苦竹にあった  
御船溜の蔵まで米や物資を運んだ梅田川のそば。  
今は市民の憩いの場になっています。  
毎日の暮らしを豊かにする  
最良の「医」「食」「住」と高い安全性。  
第二の我が家がここにあります。

外観



エントランスアプローチ

※本パンフレットに掲載している本施設の写真は、平成28年8月に撮影したものです。



イメージ写真

## 家族のような信頼の絆で結ばれた 豊かな時間をご一緒に

日々の快適な暮らしをお手伝いするコンシェルジュ、  
高い専門技術で安心をお届けする看護師・介護職員など、  
いつも皆様を見守るスタッフがそろっています。  
そして建物1階には内科・歯科・調剤薬局が入る複合タイプの  
高い安全性を兼ね備えた介護付有料老人ホームです。  
理想の「第二の我が家」として、安全安心な毎日をお約束します。



## ゆったりとした時間の流れる空間で。

いつまでも若々しく、快適な日々を過ごしていただくために、  
ご入居者様同士、またはご家族様と楽しく語らえる広々としたスペース。  
ラウンジには穏やかな時間の流れを演出する暖炉風のインテリアや、  
落ち着いた色調の家具を揃え、上質な住まいづくりを心掛けています。



ラウンジ(1階)



ラウンジ(3階)



ラウンジ(5階)



ラウンジ(7階)

# 「美味しい」と感じる事が何よりの幸せ。

施設内厨房から心の込もったお食事をお届けします。



## ダイニングルーム

ご入居者様全員が揃ってお食事いただける十分な広さを確保。通常の朝昼夕のお食事の時はもちろん、日々のレクリエーションや月ごとのイベントの際には、ご家族様も招いて一緒に楽しめるスペースです。

心を込めたお食事を味わっていただくために、施設内に厨房を設けています。おいしさはもちろん、管理栄養士が栄養バランスを考えたバラエティー豊かなメニューをご用意しております。また、ご本人の希望や医師、看護師のアドバイスなどにより、きざみ食やミキサー食にも対応いたします。



普通食(参考写真)



行事食(参考写真)



施設内厨房

## 細部に至る快適と安心への配慮。



### ■ストレッチャー対応型エレベーター(2基)

エレベーターはストレッチャーが余裕で入るワイドタイプ。2基設置しているので、待ち時間のストレスもありません。また、花粉ウィルスガード付きで、いつもクリーンな状態を保ちます。



### ■車いす対応の広い廊下・手すり

車いすをご使用の方でも相互に往来がしやすい、ゆとりある廊下に設計されています。また、安全性にも配慮して、各所に手すりを設置しています。

## 快適さを追求した、理想の住まいを目指して



### ■フロント

1階のフロントでは、施設にお越しいただいた方への受付案内のご対応をいたします。



### ■機能訓練室

体力の増進や身体機能の低下を防ぐスペース。趣味の踊りやゲームなどにもご利用できます。



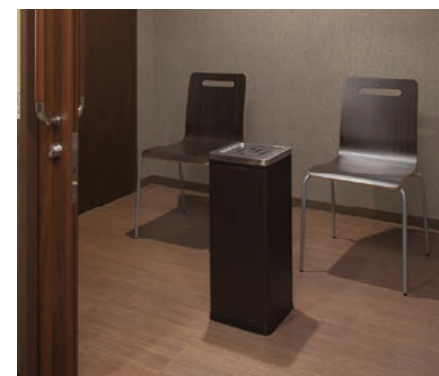
### ■理美容室

毎日の生活を、より輝いてお過ごしいただけるよう、ヘアカットやヘアセットのためのお部屋をご用意しています。



### ■多目的室

趣味のサークルや語らいの場、またご入居者様同士の交流の場として、多目的に活用できるスペースです。



### ■喫煙室(2階)

喫煙室以外のおたばこは厳禁とし、喫煙家・嫌煙家の両者に配慮しました。

## ご入居者様の健康状態に合わせてご入浴いただけるよう、3つの浴室タイプをご用意しました。



### ■大浴室

広々とした洗い場や大浴槽で、ゆったり気分が味わえる大浴室。洗い場から浴槽にかけて手すり付きのなだらかなスロープを設け、浴槽をまたぐことなく快適にご入浴いただけます。万一の転倒事故に配慮した、安心の設計です。



更衣室



### ■個室浴室

落ち着いて入浴を楽しみたいという方に。プライバシーを尊重した個室を6～8階にご用意しました。それぞれにケア・ナースコールを設けているので、安心してバスタイムを楽しめます。

### ■機械浴室

専用の車いす・ストレッチャーで入浴できる機械浴槽です。身体に負担をかけることなく、介護職員が心地良い入浴をお手伝いいたしますので、安心してお任せください。



Aタイプ(一人部屋) 23.58㎡

## 穏やかにくつろげる、 自分だけの空間。

お部屋はすべて個室をご用意。

これまでお使いの家具やお気に入りのものをお持ちいただき、  
ご自分だけの居心地のいい空間を演出してください。

洗面・トイレに人感センサー付照明や、  
震災を踏まえて防災面にも徹底的にこだわり、  
快適な暮らしをサポートいたします。



様々なご要望にお応えする高機能と安心設計。  
くつろぎのプライベートスペースを演出します。



### ■車いす対応洗面化粧台(引き出し水栓付)

車いすに座ったままでも楽な姿勢で使用でき、手が届きやすい位置に水栓などが設置された洗面化粧台です。また、洗面台は膝が入るスペースを確保し、車いすに座ったままでも使えます。蛇口からは温水もご利用いただけますので寒い季節でも快適です。

### ■多機能トイレ(ソフトクローズ機能付き\*)

便座暖房や脱臭機能などが付いた温水洗浄付トイレを完備。照明には人感センサーを採用、扉は車いすでも出入りしやすいように、入口の間口を広く設計しています。

### ■クローゼット(ソフトクローズ機能付き\*)

大切な衣類や小物をたっぷりしまえる、ゆとりの収納力。居室内をゆったりと使用できます。

### ※トイレ扉・クローゼット扉のソフトクローズ機能

ソフトクローズとは、引戸の閉め際に戸が閉まるのをアシストする引戸金物です。戸を開めていくと枠より残り約5cmよりソフトクローズ機能が作動し、最後までバネの弾性を利用して静かにゆっくりと戸を閉めます。また、ソフトクローズ機能により戸のバウンドや衝撃音を防ぎます。

### ■思い出ボックス

各居室の入口に、自分の趣味やお気に入りの掲出できる思い出ボックスを設置しました。

### ■ケア・ナースコール

突然の体調不良など、予期せぬ事態をスタッフに伝えるケア・ナースコール。ボタンを押すか、または握ると会話も可能です。ベッド周りトイレに設置して、緊急時の連絡をスムーズに。

### ■居室照明リモコン

居室内の照明をベッドの上から操作できる。リモコンを標準設置。照明は、寒色(昼光色)から暖色(電球色)まで好みの光色と明るさに調整できます。

### ■24時間換気

居室内の空気を24時間、入れ替えることで結露を防ぎ、カビ・ダニの発生を抑えて、快適空間を実現します。

### ■床暖房

お部屋の中央部には全居室に足元からおだやかな温もりが伝わる床暖房を設置。真冬でも不快な足の冷えを防ぎ、部屋中均一な暖かさを保ちます。

### ■冷暖房エアコン

冷暖房エアコンを標準装備。夏は涼しく、秋口から冬にかけては補助暖房としてもお使いいただけます。

### ■防災カーテン

万が一の際、炎が燃え広がるのを防ぐ、防災カーテンを設置しています。

### ■フローリング調塩ビタイル(一部クッションフロア)

空間に安定感を与える床材は、落ち着いた印象の木目調にこだわりました。塩ビ素材ですから、汚れても安心です。

### ■非常放送設備

災害発生時は非常放送等で状況を放送し、常駐スタッフが迅速に避難誘導をいたします。

### ■電気式温水器

火を使わずに電気でお湯を沸かすので、消し忘れや不完全燃焼の心配もなく年配の方にも安心です。

※写真は、モデルルームAタイプ320号室を撮影したものです。

※居室には電動式介護ベッド、寝具、スプリンクラー、冷暖房エアコン、防災カーテン、カーテンレール、カーテンボックス、照明が添え付けられています。その他の家具、調度品などは配置例を示したものです。

日々の暮らしを安心して、健やかに過ごしていただくために。

## ご入居者様2.5名に1名のスタッフがサポート

常にきめ細やかなサービスをお届けするために、介護職員・看護師は、要介護者2.5名に対し、1名以上を配置しています。  
できる限り、おそばで皆様の自立した生活をお助けし、親身なサービスに努めます。

## 24時間 看護師常勤

### 24時間看護師常勤

介護職員はもちろん看護師による24時間常勤体制を整え、ご入居者様の健康と安心を支えます。また万一の事態に迅速な対応ができるよう、各居室や共用スペースにケア・ナースコールを設置しています。いつも健やかで過ごせることを第一に考えたサポート体制により、認知症の方への適切な対応やインスリン投与などはもちろん看取りケアを行うことも可能となっています。



イメージ写真

## 専任の 理学療法士

### 理学療法士がリハビリをサポート

リハビリが必要な方には、お一人おひとりに合わせた個別プログラムを作成し、身体能力の維持・回復をサポートいたします。さらに、健康体操や体を動かすレクリエーションなど専任の理学療法士と連携して介護度進行予防に努めております。



イメージ写真

## 安心の 看取りケア

### 最善のお看取りのために、最大の信頼関係を築く

ご入居者様やご家族様のお気持ちに寄り添い、看護師と介護職員が情報交換を行い、訪問診療医と密に連携を取りながら最善の医療処置やケアに取り組んでいます。併せてご家族様の心理的なケアにも力を入れています。



イメージ写真

### “介護予防運動”で活力に溢れた毎日を

スポーツクラブと契約し、専門トレーナーによる介護度進行予防の運動プログラムを導入。また、カラオケの第一興商のシステムを利用し、音楽を楽しみながら機能訓練できる「ミュージックフィットネス」も実施いたします。



体操教室の様子(令和元年5月撮影)

### 充実のレクリエーション

ご入居者様のお誕生会や季節の行事はもとより、健康づくり、手作り体験、外出レク・外食ツアーなど、内外にこだわらない多種多様なレクリエーションを実施。日々の暮らしをさらに楽しみたいだけよう趣向を凝らしていきます。



呼華歌劇団(令和元年12月撮影)

日々の介護や看護のこと、ご家族だけで悩まないでご相談ください。

- 一人での生活が不安な方
- 自力でトイレが使えない方
- ベッドから起き上がれない方
- 寝返りに介助が必要な方
- 食事に介助が必要な方
- 入浴に介助が必要な方
- 衣類の着脱に介助が必要な方
- 歩行の不自由な方
- 嚥下障害のある方
- 認知症の進行が心配な方
- 糖尿病など服薬管理が必要な方
- 身体に麻痺があり、リハビリをしたい方

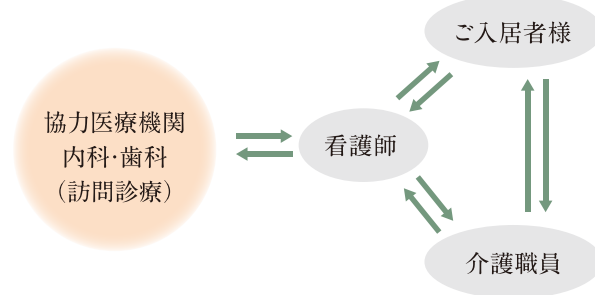
### ラヴィーレ仙台東の病状による受け入れ体制

|                |                            |      |         |         |
|----------------|----------------------------|------|---------|---------|
| 胃ろう・腸ろう        | 認知症(脳血管性認知症・アルツハイマー型認知症など) |      |         |         |
| 中心静脈栄養         | パーキンソン病(症候群)               | 鼻腔経管 | たん吸引    |         |
| 筋萎縮性側索硬化症(ALS) | 気管切開                       | 在宅酸素 | ペースメーカー |         |
| 尿バルーン          | 褥瘡                         | ストマ  | 透析      | インスリン投与 |

※症状によっては対応できない場合もあります。予めご了承ください。

## 医師の定期的な訪問診療

看護師による皆様の健康管理のほか、協力医療機関の内科及び歯科医師の訪問診療による健康相談や医療処置を行います。さらに、治療の必要がある際は専門医との連携を図り、速やかに対応いたします。



イメージ写真

### ■事務室・ヘルパーステーション

日々の健康についての相談や何げない会話など、いつでも気軽に立ち寄れる安心のサービスステーションです。



### ■健康管理室

医師の訪問診療や健康管理、健康チェックなどを行います。体調不安などに関する悩みもご相談ください。



### ■福祉車両

協力医療機関への送迎や入院中の肌着、寝巻き、タオルなどの洗濯物のお届けなど、様々なサポートを行う福祉車両(車いす対応)をご用意しています。



## 災害時でも、安心して暮らしていただくために。



### ■ウインドソーラー (ポータブル非常用電源)

「太陽光発電」+「家庭用ACコンセント充電」によるハイブリット蓄電機能。ACコンセント3口、USBポート3口対応で、長時間連続点灯の高輝度LEDライトも装備。吸引器では約12時間作動。キャスター付で必要な場所へ移動可能となり、停電時でも安心。



### ■非常用ハイブリット電源供給システム (非常用小型LPガス発電機)

施設附帯のLPガスバルクタンクから小型LPガス発電機に供給でき、発電した電力を災害時避難エリアに送り照明と100V用コンセントが利用可能。都市ガス停止となった場合でもLPガスが無くなるまで利用可能なため、長期化する災害復旧の対応に有効。



参考備蓄品



非常用コンセント

### ■安心の防災体制

食料、飲料、介護用品、ヘルスケア用品など、災害時に対応した多種多様の備品を完備。また、LPガス発電機を活用したハイブリット電源供給システムでエレベーター、給水ポンプの長時間の稼働が可能。災害時には自家発電装置より消防設備・非常用コンセントへ電気が供給されます。

### 万ーに備えた、エレベーターの安心機能

| 地震時                                                            | 停電時                               | 火災時                                         |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 地震の初期微動をいち早くキャッチして、エレベーターを最寄階に速やかに着床させ、ドアを開くことで安全に避難することができます。 | 万ー停電によりエレベーターが停止しても、最寄階にて停止いたします。 | 直ちに1階に向けて運転を開始します。避難階に到着後は、ドアを開き、運転休止となります。 |