

施設概要

■名称・所在地

名称 SOMPOケア ラヴィーレ湘南鷹取
所在地 〒237-0066 神奈川県横須賀市
湘南鷹取2丁目35番5号
TEL.046(874)5121
FAX.046(866)6810
開設日 平成25年5月1日

■有料老人ホームの類型及び表示事項

類型 介護付有料老人ホーム
(一般型特定施設入居者生活介護)
介護保険 横須賀市指定介護保険特定施設
(一般型特定施設)
居住の権利形態 利用権方式
利用料の支払い方式 選択方式
入居時の要件 概ね65歳以上で、入居時要支援・
要介護の方
居室区分 全室個室
介護に関わる職員体制 2.5:1

■建物概要

建物構造 鉄筋コンクリート地上4階建(耐火建築物)
敷地面積 2,216.30㎡
延床面積 4,148.67㎡
土地・建物の権利形態 賃借

■居室概要

総室数 81室(一人部屋72室、二人部屋9室)
定員 定員90名
居室面積 一人部屋: Aタイプ 19.50㎡ (68室)
Bタイプ 20.91㎡ (2室)
Cタイプ 24.78㎡ (2室)
二人部屋: Dタイプ 33.00㎡ (3室)
Eタイプ 36.00㎡ (6室)

■居室内設備

思い出ボックス、フローリング(一部クッションフロア)、
車いす対応洗面化粧台(シャンプー水栓付)、電気式温
水器、トイレ(温水洗浄付、暖房便座機能付)、洗面・ト
イレ照明(人感センサー付)、手すり(トイレ)、洗濯防水
パン(D・Eタイプ)、ミニキッチン(D・Eタイプ)、ク
ローゼット、床暖房(電気式)、電動式介護ベッド、寝具、
居室照明(リモコン付)、ケア・ナースコール、冷暖房エ
アコン、スプリンクラー、非常放送設備、防災カーテン、
カーテンレール、カーテンボックス

■共用施設

ダイニングルーム、ラウンジ(1~4階)、多目的室、娯楽室、
理美容室、大浴室、機械浴室、個浴室(1階、3階、4階)、
車いす対応共用トイレ(1~4階)、洗濯室(1階、3階、4
階)、汚物処理室(1~4階)、ケアマネ相談室、健康管理
室、生活相談室、機能訓練室、喫煙室、下足入、エレベ
ーター(2基)、ルーフテラス

アクセス

【電車・徒歩の場合】

- ①京浜急行本線「追浜」駅より徒歩約13分(約970m)
- ②京浜急行本線「京急田浦」駅より徒歩約10分(約800m)

【京浜急行バスをご利用の場合】

- 京浜急行本線「追浜」駅より
- ①「湘南たかとり一丁目」行きバス約6分、
「たかとり中学校」バス停より徒歩約2分(約120m)
 - ②「湘南たかとり循環」行きバス約6分、
「たかとり中学校」バス停より徒歩約2分(約120m)

駐車場に限りがありますので、無料送迎車
または公共交通機関をご利用ください。

※バス表示分数は日中平常時の標準時間です。時間帯により多少、異なります。
※徒歩分数は、1分80m以下で算出してあります。

無料送迎車運行のご案内

京浜急行本線「追浜」駅と「ラヴィーレ湘南鷹取」間にて
無料送迎車を定時運行しております。
ご家族さま、ご友人さまのご来訪時に、ご利用いただけます。
詳しくはお問い合わせください。

介護付きホーム

SOMPOケア ラヴィーレ湘南鷹取

入居のご案内

※本紙「入居のご案内」は、入居契約時にご提供する情報の一部を記したものです。記載内容に誤記・記載漏れなどがあった場合は、入居契約時に公布する書類の記載内容が優先されますのでご了承願います。

「資料請求」や「見学のご相談」、「介護に関するご相談」もお気軽にお電話ください



0120-37-1865

受付時間/9:00~18:00(土・日・祝日も受付) ※年末年始は除く

サービスの詳細は、ウェブサイトへ

SOMPOケア 公式 検索

<https://www.sompocare.com/>

〈事業主体〉SOMPOケア株式会社
東京都品川区東品川4-12-8
品川シーサイドイースタワー



2025年8月

料金のご案内

前払い併用プラン

(家賃の一部を一括で前払いする方式／85歳以上の方の場合)

前払い併用プランは、前払金と月額利用料をお支払いいただくことにより、ご入居いただけるプランです。

前払金について

■前払い併用プラン(非課税)

居室タイプ	一人部屋(A・Bタイプ)	一人部屋(Cタイプ)	二人部屋(Dタイプ)	二人部屋(Eタイプ)
前払金	424.8万円	504万円	842.4万円	928.8万円

※85歳未満の方は、上記の前払金及び償却期間が異なりますので別途ご相談ください。

※前払金は入居日より72ヵ月にて均等に償却させていただきます。この期間が経過しても新たな前払金のお支払いは不要です。(72ヵ月経過後の返還金はありません。)

※前払金に占める初期償却額の比率:前払金の28%

※償却期間は想定される最大日数を記載しており、実際にはご入居者様の入居日より異なる場合があります。

※償却期間途中で退去することになった場合、未償却部分の返還金(前払金から既入居月の償却分を引いた金額)が契約終了日の属する月の翌々月末日に返還されます。ただし、契約終了日を経過したにもかかわらず、入居、残置物が認められる場合は、居室の明け渡し日をもって契約終了日といたします。

■短期解約特例について

※入居日から3ヵ月以内の契約解除の場合または死亡による契約終了の場合、受領済みの前払金を全額返金いたします。ただし、入居日から契約終了日までの実日数にかかる前払金の1日当たりの利用料と、居室利用開始日から契約終了日までの月額利用料、その他の費用及び原状回復費等をお支払いいただきます。

月額利用料について(消費税込)

居室タイプ 面積・居室数	月額利用料 ①+②+③	内訳			
		①家賃相当額 (非課税)	②管理費	③食費 ※1日3食 おやつ代を含む	
一人部屋	Aタイプ(19.50㎡)68室	238,570円	64,000円	102,000円	72,570円
	Bタイプ(20.91㎡)2室	249,570円	75,000円	102,000円	72,570円
	Cタイプ(24.78㎡)2室	280,570円	106,000円	102,000円	72,570円
二人部屋	Dタイプ (33.00㎡)3室	一人入居時	125,000円	135,000円	72,570円
		二人入居時			145,140円
	Eタイプ (36.00㎡)6室	一人入居時	135,000円	135,000円	72,570円
		二人入居時			145,140円

月払いプラン

月払いプランは、前払金なしで月額利用料のみをお支払いいただくことにより、ご入居いただけるプランです。なお、利用居室はホームより指定させていただくことがあります。

月額利用料について(消費税込)

居室タイプ 面積・居室数	月額利用料 ①+②+③	内訳			
		①家賃相当額 (非課税)	②管理費	③食費 ※1日3食 おやつ代を含む	
一人部屋	Aタイプ(19.50㎡)68室	297,570円	123,000円	102,000円	72,570円
	Bタイプ(20.91㎡)2室	308,570円	134,000円	102,000円	72,570円
	Cタイプ(24.78㎡)2室	350,570円	176,000円	102,000円	72,570円
二人部屋	Dタイプ (33.00㎡)3室	一人入居時	242,000円	135,000円	72,570円
		二人入居時			145,140円
	Eタイプ (36.00㎡)6室	一人入居時	264,000円	135,000円	72,570円
		二人入居時			145,140円

※月払いプランは次月分の月額利用料をご請求する前払い方式となります。契約期間内は、ホーム利用日数にかかわらず受領した月額利用料はお返しいたしませんのでご注意ください。退去月に限り日割計算にて調整返金いたします。

月々のご利用料金について

月額利用料のほかに、介護保険給付のご入居者様ご負担分、居室内光熱費、電話代、日用品費用、個人医療費等が別途必要になります。

月額利用料

+

介護保険給付の自己負担額(非課税)

+

その他の費用

1カ月30日計算
〈1割負担の場合〉

要支援 1	5,786円
要支援 2	9,897円
要介護 1	17,138円
要介護 2	19,256円
要介護 3	21,470円
要介護 4	23,525円
要介護 5	25,707円

※上記は基本額です。この他に体制等法令に定められた要件を満たした場合に加算されます。なお、自己負担額は介護保険負担割合証記載の割合に応じた額になります。
※上記は2025年8月現在のものです。

実費負担等

- ◎おむつ等の介護用品費用
- ◎医療費
- ◎理美容費
- ◎レクリエーションの材料費
- ◎ホーム行事以外の特別行事にかかる実費
- ◎個別的なクリーニング費用
- ◎個人的な日用品費用
- ◎電話代、電気代等

◎上乗せ介護費用 16,500円/月・人(税込)

要支援および要介護の方を対象に、介護保険で定められた人員配置基準以上の手厚い介護サービスを維持するための費用

※ラヴィーレ湘南鷹取は2.5:1以上

共通事項

■食費について

※食費は30日/月の場合です。月日数により異なります。

※食費につきましては、端数処理の関係上、請求金額と差が生じることがあります。

※有料老人ホームにおける食費(飲食料品の提供の対価)に係る消費税については、1食690円以下、1日累計額2,070円に達するまでは、軽減税率(8%)の対象となります。

※3日前までに欠食の届出があった場合は食材費はいただきません。

■項目内容の補足説明

※適切な介護サービス提供のため、一定の観察期間を設け、医師の意見を聞いた上で居室を変更していただくことがあります。この場合、ご入居者様本人及び身元引受人の同意の上で住み替えていただきます。なお、利用権の対象居室は、従前の居室から住み替え後の居室に変更となります。

■入居契約時に必要な費用の用途及び算定の基礎

前払金

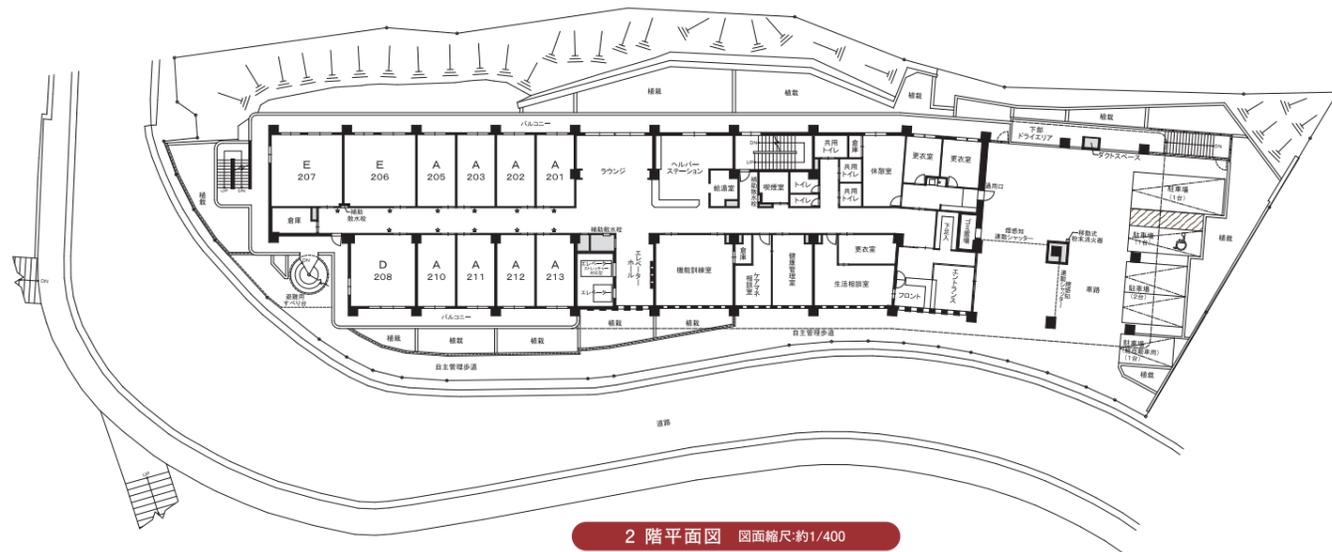
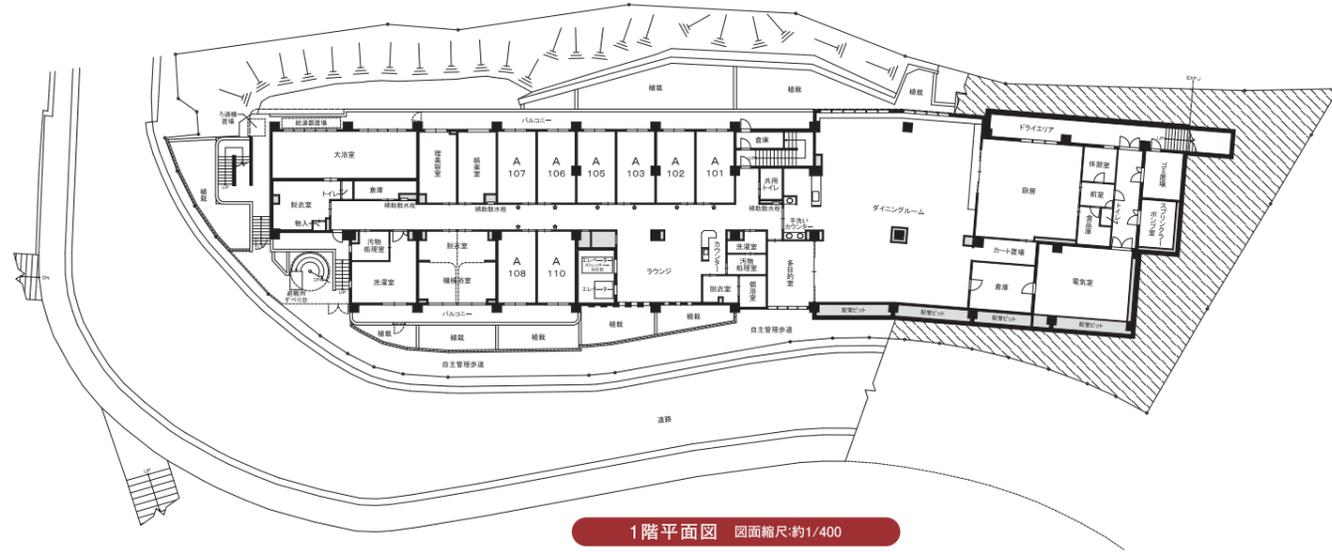
用途:入居者が居住する居室および入居者が利用する共用施設等の終身にわたる家賃相当額

算定根拠:建物賃料、修繕費、管理事務費等を基礎とし、近傍家賃を参照し、想定居住期間の家賃相当額および想定居住期間を超えて入居契約が継続する場合に備えて受領する費用。

■管理費の用途

共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費および事務費

各フロアのご案内



図面凡例

- UP 階段上り方向
- DN 階段下り方向
- ☆ 思い出ボックス

※各階の平面図は、完成時と若干異なる場合がございますので、予めご了承ください。