

サービス付き高齢者向け住宅

SOMPOケア そんぽの家S

西新井大師

2025年12月 改訂

ご家族の皆さまへ

ご来訪

建物玄関はオートロックシステム。24時間いつでもお気軽にご来訪ください。面会簿などはございませんので、そのまま居室までお上がりください。

外出

近くの公園へお散歩。好きな果物を買いにスーパーへ。たまには外食など、ご自由にお楽しみいただけます。

お食事

ご家族さまも一緒にお食事をお楽しみいただけます。事前にご連絡いただければ、実費にてお食事を用意いたします。

「SOMPOケア そんぽの家S」ブランドの特長など、詳細情報はこちら



ホームの様子ที่わかる「ホームだより」はこちら



ホームアクセス

公共交通機関でお越しの場合

東武大師線「大師前」駅 徒歩約9分。
日暮里舎人ライナー「西新井大師西」駅 徒歩約11分。



西新井大師
(徒歩約4分)



スーパーベルクス
(徒歩約8分)



〒123-0841 東京都足立区西新井6-38-12

「SOMPOケア そんぽの家S 西新井大師」施設概要 ●類型：サービス付き高齢者向け住宅 ●敷地面積：1,153.50㎡ ●延床面積：2,657.60㎡ ●構造・規模：鉄筋コンクリート造地上7階建 ●間取り：1R ●専有面積：19.08㎡～30.48㎡ ●店舗：訪問介護事業所 ●共用部：フロント、食堂、厨房、共同浴室、機械浴室、談話スペース、防災備蓄倉庫 ●土地の権利形態：非所有 ●建物の権利形態：非所有 ●居住権利形態：建物賃貸借契約 ●土地・建物所有：野村不動産プライベート投資法人 ●貸主・管理運営：SOMPOケア株式会社 東京都品川区東品川4-12-8 品川シーサイドイーストタワー ●医療連携：医療法人社団 あすは会 東伊興クリニック

開設年月	2014年10月
居室数・定員	62室(70名)

SOMPOケア株式会社

〒140-0002 東京都品川区東品川4-12-8
品川シーサイドイーストタワー

SOMPOグループの一員です。

お問い合わせ先／SOMPOケア「介護なんでも相談室」

0120-37-1865

受付時間／9:00～18:00(土・日・祝日も受付)※年末年始は除く

SOMPOケア 公式

検索

サービスの詳細は
ウェブサイトへ



 自由な人生をあなたに。

一人ひとりの人生にケアを。

日々を見守る生活支援サービス

自由度の高い暮らしに安心を添える24時間スタッフ常駐

「そんぼの家S」では、自由度の高い暮らしの中にも確かな安心を感じていただけるよう、充実した生活支援サービスをご用意。24時間の緊急対応や安否確認など、建物内の常駐スタッフが日々の暮らしに寄り添います。



自由に選べる介護サービス

ニーズに合わせて選べる「介護サービス」「医療サービス」

心身の状態に合わせて介護サービスを自由に選んで利用できます。訪問看護や訪問リハビリテーションもニーズに合わせて自由にお選びいただけます。SOMPOケアの居宅介護支援事業所や訪問介護事業所が併設している場合もあります。



万ーに備えた安心への配慮

もしものときの安全設備

ワンルームマンションのような空間に安全設備をプラス。緊急通報装置や人感センサーなど、万ーの場合に備えた仕様です。



わかりやすい

料金形態

賃貸住宅のような分かりやすい料金形態が特長です。月々の固定費用は、家賃・共益費と生活支援サービス費。ここに、月毎に変動する食費や介護サービス費を加えた金額をお支払いいただきます。前払金や敷金礼金は0円。すぐに入居しやすいのも、そんぼの家Sのメリットです。

すぐしやすい生活空間

機能を備えた明るく落ち着いた共用スペース

花と緑を通じてさまざまな感動創造事業を手掛けています。花と緑と生活のコンシェルジュとしてご入居者さまの生涯の様々なシーンに寄り添い、心のこもったサービスでサポートしていきます。

〈入居費用〉前払金・敷金礼金は不要です。

前払金

敷金礼金

サービス付き高齢者向け住宅の〈月々の費用の仕組み〉

①固定費用



家賃・共益費・生活支援サービス費

+

②個別発生費用

ご利用のサービスに合わせ、費用総額が変わります。

介護サービス費・食費・電気代・水道代 など



ダイニング



フラワー教室イメージ



屋上テラス



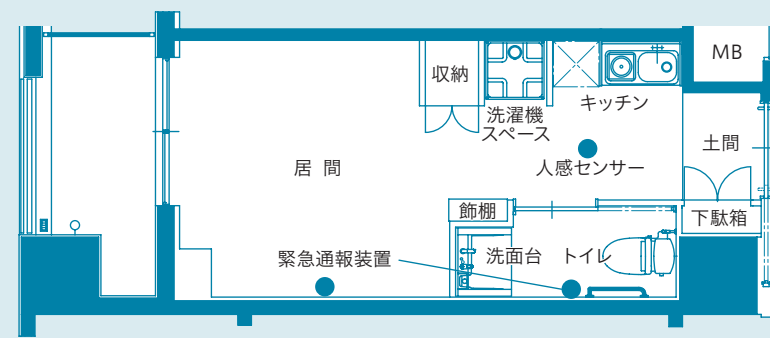
エントランスホール

ワンルームの賃貸住宅に、たしかな安心をプラスした住まい。



お好みの家具を持ち込むことができる住空間

開き戸の玄関がある居室は、さながらワンルームの賃貸マンション。シニアに優しい設備や機能も備わった、自由に安心して暮らせる“我が家”です。



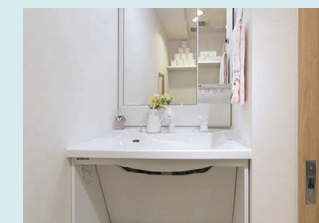
※住戸タイプにより、形状・色調・設置位置等が異なる場合があります。また、掲載内容についても住戸タイプにより一部採用されていない場合があります。



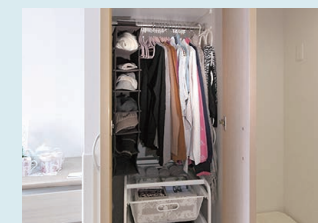
料理が楽しめるIHキッチン



バリアフリー設計のゆとりあるトイレ



洗面



収納



飾棚



洗濯機スペース



広くて清潔な共同浴室(各階)



開放感のある談話コーナー(6F)