SOMPO

SOMPOケア

2026年10月改定



ペットと暮らせる サービス付き高齢者向け住宅

SOMPOケア
そんぽの家 S 京都嵐山

「高齢者向け住宅でも、ペットと一緒に暮らしたい」
そんな夢を、リニューアルした『そんぽの家 S 京都嵐山』で叶えませんか。
ペットと暮らせる専用フロアは、飼育に適した素材で
内装を施し、ペットの足洗い場やオゾン消臭器の設置、
ドッグランなど設備も充実。また、動物病院との連携など
安心してペットとお過ごしいただけます。

専用ドッグラン備完

ペットと
（犬・猫・その他小動物）
ご入居可能

自立の方から
ご入居可能
（介護認定のある方も入居可）

24時間
スタッフ常駐
生活を支援

桂川・嵐山に近く
散歩にも最適
駅近な住環境

前払金・敷金
0円

ぜひご自身の目でお確かめください。
◎駐車場もございます。詳しくはお問い合わせください。

現地見学会 随時開催中 要予約



介護なんでも相談室

「資料請求」や「見学のご相談」、
「介護に関するご相談」もお気軽にお電話ください。

フリーコール 0120-37-1865
（ミナ イイ ワ ロウ ゴ）
［受付時間］午前9時～午後6時（土・日・祝日も受付）

<事業主体> SOMPOケア株式会社
〒140-0002 東京都品川区東品川4-12-8
TEL.03-6455-8560

S京都嵐山 検索

SOMPOケア そんぽの家S京都嵐山

―― スタッフが24時間常駐。暮らしをサポートします。 ――

● 自立の方から入居可能

ワンルームマンションで暮らすように、自分のペースで生活をお楽しみいただけます。買い物や旅行などの外出はもちろん、お部屋にご家族やご友人をお招きいただけます。



● スタッフが24時間常駐

●食事サービスの提供　●相談・取次ぎ　●簡単な補修
●緊急通報　●アクティビティ



● 選べる「介護サービス」

ご利用者さまの個々の状態や必要な介護にあわせて、介護サービス事業者を選択することもできます。

●併設の居宅支援サービスのケアマネジャーに相談もできます。



● 選べる「医療サービス」

地域医療ネットワークから、総合・専門医療、訪問リハビリテーション、訪問看護などを利用できます。入居前のかかりつけ医なども継続利用できます。

●在宅医療機関による訪問診療が定期的に実施されています。



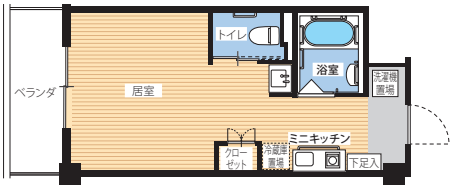
● 弊社の都合によって居室を移動することはありません

● ご本人さまの希望により、永く住みつづけていただけます

● 居室の鍵はご自身で管理、プライバシーが守られます

● 居室

安心・快適設備の居住スペース。そんぽの家Sの居室は、浴室・ミニキッチンも標準装備です。



※SOMPOケア そんぽの家Sの標準的な間取りです。タイプによって実際と異なることがあります。

緊急呼出装置・消防設備

すべての居室に緊急呼出装置とスプリンクラーを完備しています。


【緊急呼出装置】


【スプリンクラー】
（消防法に基づき標準装備）

前払金・敷金 0円

月額利用料 **158,240円～161,240円**（税込）

内訳
家賃 ……108,000円～111,000円（非課税）
共益費 ……14,710円（非課税）
生活支援サービス費 ……35,530円（税込）

※生活支援サービス費は、24時間の緊急時対応および安否確認、介護等の相談、外部事業者への取次ぎ、簡単な営繕作業などに関する費用です。

必要に応じて別途ご負担

●食費 61,560円（税込）※食費は、1食毎に注文可能です。
1日3食 2,052円（税込）×30日の場合=61,560円（税込）
●居室電気・水道代（ご使用分に応じた費用）
●介護保険料（負担割合に応じて）

※消費税軽減税率制度における飲食料品の提供については、1食につき税別730円以下で、その累計額が1日2,190円に達するまでの食費が該当し、軽減税率（8%）が適用されます。
※食費につきましては、端数処理の関係上、請求金額と差が生じることがあります。※その他、医療やアクティビティを利用された場合の実費など別途費用がかかることがあります。







アクセス

●京福電鉄嵐山本線「有栖川」駅から、徒歩約8分。
●JR山陰本線「嵯峨嵐山」駅から、車で約5分。
●名神高速道路「京都南IC」から、車で約30分。

《施設概要》◎所在地／〒616-8321　京都府京都市右京区嵯峨野千代ノ道町2-1 ◎電話／075-863-5717 ◎総戸数／60戸（1階：4戸、2～3階：各19戸、4階：18戸）内 ペット飼育専用フロア 2階：19戸 ◎入居募集戸数／24戸 ◎入居対象者／概ね60歳以上の方で、独居が困難な方や介護保険受給認定を受けている方【自立～要介護5の方】◎敷地面積／1,537.02㎡ ◎総延床面積／2,644.92㎡ ◎居室面積／25.58㎡～26.32㎡（最多25.58㎡）◎構造／鉄骨造4階建 ◎共用設備／冷暖房完備、エレベーター、暖房便座付トイレ、特殊浴室、緊急通報システム、来客者用駐車場（17台可）、自転車置場（20台可）、インターホン ◎居室設備／洗面台、暖房便座付トイレ、緊急呼出装置、収納、下駄箱、浴室、ミニキッチン、洗濯機スペース、TV端子、電話ジャック、インターホン、玄関収納椅子、エアコン ◎職員体制／24時間常時1名以上、ご利用者さまの実態によって追加配置します。◎土地の権利形態／定期借地（開設時から50年）◎建物の権利形態／自社所有 ◎開設時期／2012年5月

現地ご案内MAP　〒616-8321 京都府京都市右京区嵯峨野千代ノ道町2-1



※掲載情報は2026年10月1日現在のものです。※一部写真はイメージです。