

歴史あるこの美しい街に誇りを持ち、
 伝統や文化に敬意を表し、
 その価値観を受け継いでいきたい

介護付きホーム(一般型特定施設入居者生活介護)

SOMPOケア ラヴィーレグラン夙川

要支援1 ~ 要介護5 の方にご入居いただけます。



リビングラウンジ



ダイニング



コンシェルジュカウンター

※画像は全てイメージです。

2月おすすめ
 試食メニュー
 & イベント
 見学会日程▶▶

事前予約制/先着順

2/9 月

試食会

ビーフステーキ
 赤ワインソース

2/20 金

試食会

如月午前

リハビリ見学できます

その他、日程にも
随時見学会を実施しております

※試食付見学をご希望の場合、5日前までにご予約をお願いします

お問い合わせ・入居の
 ご相談はお電話で



0120-37-1865

【受付時間】午前9時～午後6時(土・日・祝日も受付)

ホームの詳細は
 こちら▶



夙川の水と緑と潤いに囲まれ、楽しみ溢れる人生を

夙川の中心地にある「夙川」駅から徒歩圏。六甲山麓の豊かな歴史と自然に包まれ、芦屋山手の邸宅街へ連なるこの南傾斜の丘は、かつては「高塚の森」として地元の方々に愛されてきました。そして今、新しい住宅街として生まれ変わろうとしています。共用空間、安心の介護・医療連携、そしてコンシェルジュ・スタッフが、ご入居者さまに寄り添い自分らしく満ち足りた上質な日々をサポートいたします。



24時間介護・看護スタッフが常駐しているので、夜間や体調不良時にもより適切な対応ができます。また、看護スタッフは薬剤師と共に往診に同行。協力医療機関の医師が、ご入居者さまの主治医となり、健康面でも安心安全な生活を送ることができます。

ケアマネジメント

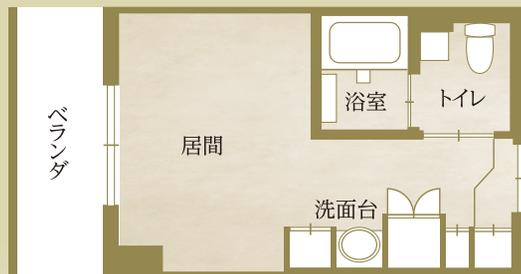
- カスタムメイドケア
- ケアスタッフ
- データ・テクノロジーの活用



医療・看護

- 24時間医療連携
- リハビリテーション
- 24時間看護スタッフが常駐

間取り図一例 居室の広さ：25.42～26.04㎡



居室設備

- 緊急通報装置
- 冷暖房設備
- テレビ回線
- 電話回線
- Wi-Fi
- 温水洗浄機能付トイレ
- 収納スペース
- 洗面(温水) ほか

※画像は全てイメージです。

SOMPOケア ラヴィーレグラン夙川 料金案内

前払プラン

前払金(非課税)	16,101,000円～
月額利用料(税込)	228,718円～
内訳	共有部家賃相当額(非課税) 21,050円 管理費(税込) 134,178円 食費(税込) 74,277円

※水光熱ガスはメーター課金

月払いプラン

前払金(非課税)	0円
月額利用料(税込)	497,855円～
内訳	家賃相当額(非課税) 268,350円 共有部家賃相当額(非課税) 21,050円 管理費(税込) 134,178円 食費(税込) 74,277円

※水光熱ガスはメーター課金

※管理費は事務費、管理部門に係る人件費等の経費から算定しています※共用部家賃相当額は、共用部の水道光熱費、減価償却費、保守管理費等、建物の維持管理に係る費用を各項目別に、ラヴィーレの過去平均等により個人負担額を算出しています。

ホームの類型	介護付きホーム(一般型特定施設入居者生活介護)
所在地	〒662-0066 兵庫県西宮市高塚町7番147号
最寄り駅	阪急神戸線「夙川」駅 徒歩約13分
共用施設・設備	トイレ、エレベーター、共用浴室、介護浴室、多目的室、食堂兼機能訓練室、相談室、理美容室、特殊浴、バーラウンジ、トランクルーム、ファミリーダイニング、ブックスペース ほか
規模・構造	鉄筋コンクリート造3階建(賃借:2023年9月より30年間)
居室数・定員	62室/62名



SOMPOケア ラヴィーレグラン夙川 施設概要●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●延床面積/3,529.02㎡●土地・建物権利関係/事業主体非所有●権利形態/利用権方式※ご入居の状況によって同施設内で住み替える場合、利用権を消滅させ、新たに別の介護居室の利用権を設定します。入居者の状態によっては退去または提携施設への住み替えを求める場合があります。●入居条件/介護保険制度における要支援・要介護認定を受けられた、満65歳以上の方。●居室総数/62室(全室個室)25.42～26.04㎡●居室内設備/トイレ、洗面、浴室(UB)、浴室換気乾燥機、洗濯機置場、Wi-Fi、収納●居室電気・水道、給湯使用料は居室ごとのメーターにより課金し、ご請求させていただきます。●建物完成年月/2023年8月●開設年月日/2023年10月1日●管理費の使途/事務費、管理部門に係る人件費等。●共有部家賃相当額の使途/共用部の水道光熱費、減価償却費、保守管理費等、建物の維持管理に係る費用等。●実費負担いただく項目(例)/おむつ、日用品、新聞・雑誌等購読、業者依頼クリーニング、理美容、個人的外出の付き添い費用及び交通費、買い物代行(週1回までは介護保険に含まれます。)、受診時医療、クラブ・アクティビティ材料等。週3回目からの入浴介助等が別途個別負担になります。●介護保険給付対象外の有料サービスの一例/役所手続き代行など。●介護にかかわる職員体制/3.0:1以上●看護スタッフ/日中2名、夜間1名常駐●コンシェルジュ/日中4名在中 ※掲載の情報は2025年12月時点のものです。※一部画像はイメージです。

お問い合わせ・入居のご相談はお電話で

TEL 0120-37-1865

ホームの詳細はこちら



【受付時間】午前9時～午後6時(土・日・祝日も受付)